

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Tam Điệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 060423/TĐG-CT ngày 06/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2305.03.04/TBĐG-VLA ngày 04/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang,*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang, địa chỉ: số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

**b). Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang

- Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại nơi tọa lạc tài sản.

**d). Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, từ ngày 08/12/2023 đến ngày 20/12/2023, tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 393.984.000,đ. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, chín trăm tám tư nghìn đồng)**

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).

**e). Tiền mua hồ sơ tham giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 70.000.000,đ.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá vào các ngày 20/12/2023; ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023..

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Số tài khoản: 200704070168168, tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hồ Gươm.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Hời 10 giờ, ngày **23/12/2023**.
- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, số 39 Văn Cao phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND phường Yên Bình;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

